**ETAT DESCRIPTIF DE LA LOCATION**

**I – IDENTIFICATION :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nom & Prénom du propriétaire - Adresse | Téléphone | Adresse Email |
|  |  |  |
| Adresse du meublé | Code postal | Ville |
|  |  |  |

Catégorie de classement : \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ N° d’identification : \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Capacité d’accueil de l’hébergement : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Construction : ❑ ancienne ❑ récente ❑ neuve ❑ ancienne rénovée

 ❑ avec étage ❑ rez-de-chaussée

Type de logement : ❑maison indépendante ❑ maison mitoyenne ❑ studio ❑ appartement

 ❑meublé accessible aux personnes à mobilité réduite

Le locataire pourra profiter :

❑d’un jardin ❑privatif ❑clos ❑ commun

❑d’un parc ❑privatif ❑clos ❑ commun

❑d’une cour ❑privative ❑close ❑ commun

❑d’un garage ❑abri voiture ❑privatif ❑ commun

❑d’un parking ❑privé ❑à proximité ❑ commun

Superficie totale du meublé : \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_m² / Nombre de pièces d’habitation : \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

Superficie de la terrasse : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m² / vue sur : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Superficie du jardin : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ m² / vue sur : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cuisine : ❑ cuisine séparée ❑ coin cuisine ❑ cuisine américaine

Chauffage : ❑ central ❑ électrique ❑ climatisation

Entrée séparée ❑oui ❑ non

Nombre de salles d’eau : \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nombre de salles de bain : \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre de WC : \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nombre de chambres : \_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**II – SITUATION DU MEUBLE DANS LA LOCALITE :**

Le meublé est : ❑dans une ville ❑en périphérie de la ville ❑dans un village

❑dans un hameau ❑isolé

**1 – Distances des principaux centres d’intérêt touristique** :

Mer \_\_\_ \_\_\_\_\_km Lac/plan d’eau \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ km

Plage la plus proche \_\_ \_\_\_\_\_ km Forêt la plus proche \_ \_\_\_\_\_\_\_ km

Rivière la plus proche \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ km Port de plaisance le plus proche \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ km

Centre-ville \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_km Autres centres d’intérêt : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_

**2 – Distances des principaux services :**

Gare SNCF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ km Gare des cars \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ km Aéroport \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ km

Médecin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ km Hôpital \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ km Laverie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ km

Restaurant \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_km Épicerie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ km Supermarché \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ km

**3 – Eventuels inconvénients de voisinage :**

❑ bruits : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ❑ odeurs : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**III – DESCRIPTION DU MEUBLE (plan éventuellement) :**

Etat d’entretien général :

**1 – Agencement des pièces :**

**Pièce de séjour :**

surface : \_\_\_\_\_m² exposition : \_\_\_\_\_\_\_\_\_ vue sur : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mobilier (description) :

**Chambre 1 :**

surface \_\_\_\_\_\_\_ m² exposition : \_\_\_\_\_\_\_\_\_ vue sur : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nombre de fenêtres : \_\_\_\_\_

❑ indépendante ❑en mezzanine ❑salle d’eau / bain privative

Lits 1 personne \_\_\_\_\_\_\_ / dimensions \_\_\_\_\_\_x\_\_\_\_\_ cm

Lits 2 personnes \_\_\_\_\_\_ / dimensions \_\_\_\_\_\_x\_\_\_\_\_\_cm

❑ traversin ❑ oreiller ❑ matelas protégés ❑ lampes de chevet

❑ nombre de couvertures par lit : \_\_\_\_\_ ❑ couette

Mobilier (description) :

**Chambre 2**:

surface \_\_\_\_\_\_\_ m² exposition : \_\_\_\_\_\_\_\_\_ vue sur : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nombre de fenêtres : \_\_\_\_\_

❑ indépendante ❑en mezzanine ❑salle d’eau / bain privative

Lits 1 personne \_\_\_\_\_\_\_ / dimensions \_\_\_\_\_\_x\_\_\_\_\_ cm

Lits 2 personnes \_\_\_\_\_\_ / dimensions \_\_\_\_\_\_x\_\_\_\_\_\_cm

❑ traversin ❑ oreiller ❑ matelas protégés ❑ lampes de chevet

❑ nombre de couvertures par lit : \_\_\_\_\_ ❑ couette

Mobilier (description) :

**Chambre 3**

surface \_\_\_\_\_\_\_ m² exposition : \_\_\_\_\_\_\_\_\_ vue sur : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nombre de fenêtres : \_\_\_\_\_

❑ indépendante ❑en mezzanine ❑salle d’eau / bain privative

Lits 1 personne \_\_\_\_\_\_\_ / dimensions \_\_\_\_\_\_x\_\_\_\_\_ cm

Lits 2 personnes \_\_\_\_\_\_ / dimensions \_\_\_\_\_\_x\_\_\_\_\_\_cm

❑ traversin ❑ oreiller ❑ matelas protégés ❑ lampes de chevet

❑ nombre de couvertures par lit : \_\_\_\_\_ ❑ couette

Mobilier (description) :

**Chambre 4**
surface \_\_\_\_\_\_\_ m² exposition : \_\_\_\_\_\_\_\_\_ vue sur : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nombre de fenêtres : \_\_\_\_\_

❑ indépendante ❑en mezzanine ❑salle d’eau / bain privative

Lits 1 personne \_\_\_\_\_\_\_ / dimensions \_\_\_\_\_\_x\_\_\_\_\_ cm

Lits 2 personnes \_\_\_\_\_\_ / dimensions \_\_\_\_\_\_x\_\_\_\_\_\_cm

❑ traversin ❑ oreiller ❑ matelas protégés ❑ lampes de chevet

❑ nombre de couvertures par lit : \_\_\_\_\_ ❑ couette

Mobilier (description) :

**Chambre 5**
surface \_\_\_\_\_\_\_ m² exposition : \_\_\_\_\_\_\_\_\_ vue sur : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nombre de fenêtres : \_\_\_\_\_

❑ indépendante ❑en mezzanine ❑salle d’eau / bain privative

Lits 1 personne \_\_\_\_\_\_\_ / dimensions \_\_\_\_\_\_x\_\_\_\_\_ cm

Lits 2 personnes \_\_\_\_\_\_ / dimensions \_\_\_\_\_\_x\_\_\_\_\_\_cm

❑ traversin ❑ oreiller ❑ matelas protégés ❑ lampes de chevet

❑ nombre de couvertures par lit : \_\_\_\_\_ ❑ couette

Mobilier (description) :

**2 – Agencement de la cuisine :**

❑ ventilation ❑ hotte aspirante ❑ VMC ❑ four ❑ micro-ondes

❑ lave-vaisselle ❑ autocuiseur ❑ mixer ❑ cafetière électrique

❑ évier ❑ robinet mélangeur ❑ robinet mitigeur

❑ réfrigérateur : \_\_\_\_\_\_\_ litres (contenance) ❑ avec compartiment congélateur

❑ la batterie de cuisine est complète

❑ table de cuisson/nombre de feux : \_\_\_\_\_\_ (alimentation : ❑ gaz ❑électricité ❑induction/vitrocéramique)

Nombres de couverts par personne : \_\_\_ \_

Autres éléments de cuisine (description) :

**3 – Equipement sanitaire :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Salle d’eau n° 1** | **Salle d’eau n° 2** | **Salle d’eau n°3** |
| **Salle d’eau indépendante** |  |  |  |
| **Nombre de lavabos** **avec robinets mélangeurs** |  |  |  |
| **Nombre de lavabos** **avec robinets mitigeurs** |  |  |  |
| **Bac/cabine de douche** |  |  |  |
| **Baignoire** **(équipée du système de douche)**  |  |  |  |
| **Sèche-cheveux électrique** |  |  |  |
| **Radiateur sèche serviette**  |  |  |  |
| **WC (intérieur au meublé)**  |  |  |  |

**4 – Divers :**

**Téléphone :**

❑ à proximité ❑ télé séjour (numéro :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ❑ portable à carte (numéro : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Télévision :**

❑ prise(s) TV ❑ téléviseur couleur ❑TNT ❑câble/satellite ❑ lecteur DVD

**Linge :**

❑ lave-linge (❑ particulier ❑commun) ❑ sèche-linge (❑particulier ❑commun)

❑ fer à repasser ❑ planche à repasser ❑ étendoir à linge

**Entretien :**

❑ ustensiles de ménage ❑ aspirateur

❑ service de blanchisserie ❑ service de ménage

❑ linge de table, de toilette et draps à la demande

**Autres éléments mis à disposition :**

❑ équipement bébé ❑ chaîne hi-fi ❑ informations pratiques et touristiques

**Equipements de loisirs attachés au meublé :**❑ salon de jardin ❑transat ❑ barbecue ❑ plancha
❑ piscine ❑spa ❑ jacuzzi ❑ boulodrome

Autres :

**IV – MODALITES ET PRIX DE LA LOCATION :**

 \*Se reporter au contrat de location